

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: REALINVEST, s.r.o., so sídlom J. Hollého 1976, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 377 376
Obchodný register Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vložka č. 10867/L

Kupujúci: Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná
IČO: 00314960
Zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce

I.

My, Realinvest, s.r.o., so sídlom J. Hollého 1976, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 377 376, ako predávajúci, predávame týmto Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúceho do vlastníctva obce kupuje nehnuteľnosť – pozemok CKN parc.č. 777/22-ostatné plochy o výmere 47 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1569, v kat. území Veličná, pod B1 na predávajúceho v celosti.

II.

Predaj a kúpu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 84/2015 na svojom zasadnutí dňa 5.10.2015. Ide o prevod pozemku do majetku obce za účelom premostenia a zokruhovania miestnej komunikácie z titulu perspektívy výstavby novej predajne potravín COOP.
Kúpna cena bola stanovená na sumu 12,50 Eur/m², čo predstavuje pri výmere 47 m² sumu 587,50 Eur, slovom päťstoosemdesiat sedem eur päťdesiat centov.

III.

Predávajúci vyhlasujeme, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

IV.

Kupujúci vyhlasujem, že so stavom kupovaných nehnuteľností som bol riadne oboznámený ich obhliadkou, na mieste samom.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho, až vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne, vlastnoručne podpisujeme, pričom berieme na vedomie, že podpis predávajúceho, na všetkých vyhotoveniach zmluvy, podlieha úradnému osvedčeniu.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Veličná nasledovný zápis:

Do A-LV : CKN parc.č. 777/22-ostatné plochy o výmere 47 m²

Do B-LV: Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná
IČO: 00314960 - v celosti
